

## **HOTĂRÂRE**

***pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București***

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. –** Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București .

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art.4.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	10.06.2020

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ LA COLEGIUL NAȚIONAL SFÂNTUL SAVA” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	47,332,690.644 lei fără TVA	56,247,525.669 lei cu TVA 19%
Din care C+M	37,785,232.909 lei fără TVA	44,964,427.162 lei cu TVA 19%

Total general	10,012,414.994 euro fără TVA	11,898,194.709euro cu TVA 19%
Din care C+M	7,992,814.847 euro fără TVA	9,511,449.668 euro cu TVA 19%

**B. INDICATORI MINIMALI**

Caracteristici tehnice:

- S teren	=	9.980 mp (conform carte funciara)
- Arie desfășurată supratean	=	7 512,15 mp
- Arie desfasurata totală	=	10 111,71 mp
- Aria construită la sol	=	2 965.99 mp

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost spccific investiție exclusiv TVA	4 680.98 lei/mp desfășurat+amenajari exterioare;
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	3 736.78 lei/mp desfășurat+amenajari exterioare;

Durata de realizare: 12 luni.



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-225 / 11.06.2020

K2-224

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București*

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare „A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 109/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, se supune atenției situația Colegiului Național Sfântul Sava din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București.

**Colegiul Național Sfântul Sava din Strada G-ral. Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă.**





**Temeiul juridic aplicabil în spetă:**

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ce), art.129 alin. (4) lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

**- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	11.09.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	11.09.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Consilier juridic 2		Avizat	11.09.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	11.09.2020



NR. G 3/72 /15.06.2020

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

***pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București***

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitar Publice Sector 1, *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București;*

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art.44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

***“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la***



documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.,,

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București”.

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate aparține directorului și persoanelor cu atribuții în acest sens din cadrul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitar Publice Sector

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București**”.

Direcția Management Economic  
Director Executiv  
**MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**



Intocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Claudia Popescu	Consilier principal		Maria Ionescu	15.06.2020



Primit 18.06.2020 ora 12.5  
Sht



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

Nr. 9/1188 / 12.06.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, conform adresei nr. K2-224/11.06.2020*

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-224/11.06.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 109/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Colegiului Național Sfântul Sava din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București.

Colegiul Național Sfântul Sava din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .

### DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO  
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGER  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CĂTRE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 2 "AEROC"



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 22825; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incintă se află o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică.

Clădirea are regim de înălțime demisol, parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă cu o înălțime maximă de +20,82 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea în formă de H este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A și B și C, fără a fi separate prin rosturi antiseismice, cu poziționarea conform schema alăturată.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe patru nivele, demisol, parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 3,00 m, 4,40m la parter, etajul I - 4.60 m și etaj II - 4,40m, pod- 3,50 la coamă.

Din punct de vedere funcțional, actualmente, în această clădire există două zone distincte: un sindicat al instituțiilor de învățământ, aflat în mansarda din zona înspre str. Stirbei Vodă, spații de învățământ și spații administrativ tehnice, ce aparțin Colegiului Sava, distribuite în toată clădirea, un corp dotat cu o sală de festivități, aflată către str. Berthelot, o sală de sport, poziționată adiacent corpului central de clădire.

Corpurile A, B și C au fost realizate în anul 1920-1930.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, ce a produs degradări data fiind și consolidarea efectuată imediat după aceea prin introducerea unor tiranți în dreptul planșelor

### ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Colegiul Național Sfântul Sava se află pe str. General Berthelot nr.23 București. Din punct de vedere al construcțiilor ce-l compun, există o construcție principală, construită în etape diferite. Construcția nu are rost de dilatație sau antiseismic, fiecare construcție nouă, fiind legată direct de cea existentă. Cu ocazia unor lucrări de reparație executate acum circa 20 de ani (după cutremurul din 1977) cele trei părți au fost denumite cu literele C, B și respectiv A - sala de festivități, denumiri preluate și în cadrul acestei lucrări.

Toate cele trei corpuri au o formă aproximativ dreptunghiulară, corpurile din capete având latura lungă perpendiculară pe latura lungă a corpului din mijloc, rezultând o formă în plan - H.

Corpurile A, B și C au fost realizate în anul 1920-1930.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, ce a produs degradări după aceea prin introducerea unor tiranți în dreptul planșelor







# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

**Corpul A** - în care se afla sala de festivități, desfășurată pe două niveluri și spațiile administrative, care a făcut obiectul expertizei din 1996 - elaborată de prof. univ. dr. ing. Pavel Constantin - are dimensiunile în plan 52,9 x 18,45 m și avea la momentul expertizării următoarea conformare funcțională și structurală:

În partea de nord, spre str. Berthelot clădirea are un decros cu dimensiunile 14 x 2,5 m, loc unde este amenajată intrarea principală în clădire.

Regimul de înălțime: subsol, parter, două etaje și pod. Înălțimile fiecărui etaj la momentul expertizării:

- Subsolul - 3,00 m
- parterul - 4,40 m
- etajul I - 4,60 m
- etajul II - 4,40 m
- podul - 3,50 m la coama

Funcțiunile clădirii la momentul expertizării:

- la subsol - două ateliere de tâmplărie și lacătuserie, centrală termică, un vestiar pentru personalul de întreținere, spații de depozitare pentru bibliotecă, alte depozite de materiale diverse, anexe, etc;

- la parter - un hol monumental cu dimensiunile 14 x 19,65 m. În partea din stînga a holului - două încăperi ce conțin muzeul liceului și cancelaria profesorilor. Tot aici se afla scara de acces la etaj, cu lățimea rampei de doi metri. Sub scara - alte trei încăperi, precum și un grup sanitar. În partea din dreapta a holului - două grupuri de birouri pe un hol central, birouri unde se afla cancelariile directorilor, o sală de întâlniri, cabinet medical, secretariatul liceului precum și o scară secundară, prin care se coboară în curte.

- la etajul I - un hol cu dimensiunile 5,00 x 19,65 în stînga lui - două săli de clasă, casa scării și un laborator. La dreapta holului - sala de spectacole și festivități, cu dimensiunile 31,00 x 19,65 m. Din cei 31 m aproape o treime sunt ocupați de scena și culisele scenei. Atât panta sălii cât și scena erau alcătuite din dușumele, bătute în cuie pe un schelet din lemn. De o parte și de alta a sălii existau două șiruri de logii, cu pereți de zidărie de cărămide de 7,5 cm. Accesul la logii se realiza prin culoare lipite de pereții exteriori. Partea centrală a sălii și scena cu culisele aveau înălțimea până la placa podului, adică înălțimea etajelor I și II cumulată. Scena era dotată cu baterii de reflectoare, instalații de ridicat cortina și decorurile, cabine pentru sonorizare, grup social etc.;

- la etajul II în stînga holului - două săli de clasă, casa scării și un laborator. În partea din dreapta a holului - balconul sălii de festivități, cu lungimea de 9 m, precum și niște balcoane cu lățimea de 1,75 m care merg de-a lungul pereților longitudinali.

Intrarea în clădire este monumentală. Ea este alcătuită sub forma de templu grec, cu un fronton cu lățimea de 14 m și înălțimea la coama de 3,5 m. Acest fronton rezemă pe 4 stâlpi de coloane de beton armat cu înălțimea de 9 metri. În parterului, pe pereți de cărămidă. Scara de acces





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

înălțime de 1,75, diferența de înălțime între cota terenului natural și cota 0,00 a clădirii.

Deoarece clădirea corpului A ocupa toată lățimea terenului, în partea dreaptă a clădirii, pe înălțimea parterului este amenajat un gang de acces către partea din spate a curții liceului, gang care trece pe sub partea din spate a culiselor.

Sub scena, între parter și etajul 1, între axele 8 și 9 era amenajat un spațiu de locuit, unde era amplasată contabilitatea.

Deși clădirea sălii de spectacole a Colegiului Național Sfântul Sava nu are caracter de monument arhitectonic, arhitectura este monumentală, în stil baroc, cu spații și înălțimi generoase. Decoratiunile sunt totuși puține și realizate din materiale ieftine, în special din ipsos.

Din punct de vedere funcțional clădirea este corespunzătoare destinației inițiale, având toate condițiile de a servi ca sală de teatru, cinematograful sau sedințe. De altfel, imediat după război, aici a funcționat Teatrul Național București.

**Clădirea corp B și C** – cu regimul de înălțime: demisol, parter, două etaje și pod al Colegiului Național S.F. Sava face parte din ansamblul construcției în care își desfășoară activitatea această unitate de învățământ. Fără a fi separată prin rost, clădirea a fost realizată, după informațiile primite, ulterior corpului principal A, în perioada dintre cele două războaie mondiale. Clădirea corp B este o construcție cu demisol, parter, două etaje și pod, cu suprafața construită de 1.350 mp și suprafața desfasurată de cca. 5.000 mp. Construcția are un coridor desfasurat în lungul clădirii cu Săli de curs, alte încăperi auxiliare și scări de acces pe o singură latură, la toate cele patru nivele (demisol, parter și 2 etaje). În zona aproximativ centrală a clădirii, pe latura opusă a coridorului pe o lungime de circa 26,0 m, este amplasată sala de sport, desfasurată pe două nivele ( $D_s + P$ ) și un singur etaj, deasupra acesteia, destinat laboratoarelor de fizică și chimie. În acest fel, clădirea are forma dreptunghiulară cu lățime sporită în zona centrală, respectiv de la cca 10,0 m la 25,0 m, și cu înălțimi de nivel în cele două zone menționate mai sus, respectiv 2,85 - 4,50 - 4,50 - 4,50 m în zona coridorului și a sălilor de curs ( $D_s + P + 2E + \text{pod}$ ) și 7,60-7,50m în zona sălii de gimnastică și a laboratoarelor ( $D_s + P + E$ ).

Ca urmare a numărului de nivele și de înălțimi ale acestora, clădirea corp B are înălțimea totală de cca 17,00 m în zona  $D_s + P + 2E$  și de cca 15,00m în zona  $D_s + P + E$ .

Clădirea corp B este prevăzută cu două scări pentru circulație între patru nivele. Accesul în corpul B este asigurat din corpul principal A respectiv din holul principal al acestuia.

Pardoselile sunt executate din parchet în sălile de curs, mozaic pe coridor și dușumele în sălile de gimnastică.

Tencuielile sunt obișnuite sau decorative, după caz. Pe coridor sunt prevăzute lambriuri de lemn.

Acoperișul este realizat cu șarpanta de lemn și învelitoare din țiglă.

Clădirea este echipată cu instalații sanitare și de încălzire.

### SISTEMUL STRUCTURAL:

Clădirea care adăpostește Sala de Festivități /  
fost construită probabil după primul război mondial



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ȘI  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT  
CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UN SISTEM DE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE  
CALITATE ÎN SR EN 45012 "AL-RUJ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

documentatie.

Din informațiile care s-au putut aduna, precum și din analiza diferitelor parti care compun clădirea liceului, reiese ca au existat trei etape de constructie. Initial s-a construit partea cu internatul, înspre str. Stirbei Voda. Apoi s-a construit partea mediana a clădirii, unde sunt amplasate săli de clasa, iar corpul A, Sala de festsabă a fost ultima ridicata.

Fiecare dintre aceste parti a fost construita adjacent partii executate anterior, fara realizarea vreunui rost de tasare sau antiseismic. In cursul timpului inasa, datorita actiunii seismice aceste rosturi s-au deschis, mai ales la nivelele superioare, separand clădirea in parti distincte. Acest lucru este evident mai ales la contactul între corpul B și corpul A. Deoarece latura mare a corpului A este perpendiculara pe latura mare a corpului B, contactul între cele doua corpuri se face doar pe o portiune mica și anume latimea corpului B. Acest contact de realizează în special prin cei trei pereți longitudinali ai corpului B, care vin lângă peretele din axul E al corpului A, fara ca zidaria din pereții celor doua corpuri sa fie tesuta.

In timpul mișcărilor seismice, datorita faptului ca actiunea seismica pe directia lunga a corpului A, de exemplu, solicita corpul B pe directia scurta, cele doua clădiri au avut o comportare diferita, astfel ca între ele s-a format actualmente un rost, care deși este netratat, in cazul unui nou cutremur, permite mișcarea independenta a clădirilor.

In ceea ce privește concepția structurala, menționam ca, la momentul proiectării și execuției nu existau cunoștințele necesare pentru proiectarea antiseismica a clădirilor. Singura preocupare a proiectanților era preluarea in bune condiții a sarcinilor gravitaționale și transmiterea lor la fundații lucru ce s-a realizat in bune conditii. Concepția și materialele folosite pentru realizarea structurii, sunt cele folosite cu precădere pentru construcții importante în anii 1920-1930.

Acoperișul, alcătuit din tabla pe astereala și căpriori, reazema pe aceste ferme, deasupra sălii propriu zise, iar înrest pe o șarpanta din lemn ocarisat.

Structura construcției are in componenta și 4 stilpi de beton armat cu secțiune rotunda, care ajung la parter la diametrul de 70 cm, stilpi dispusi in holul de acces de la parter și care merg prin balconul sălii, constituind reazeme pentru grinzile planseului de la pod.

Frontonul de deasupra intrării este alcătuit din zidărie de cărămidă de 70 cm grosime și este rezemat pe stilpi circulari de beton armat, de forma unor coloane antice. Mentionam faptul ca acest fronton nu este legat de restul structurii fiind simplu rezemat pe stilpi, existind posibilitatea ca, in cazul unor mișcări laterale frontonul sa se deplaseze sau chiar sa cada.

Fundațiile sunt executate din beton simplu și sunt de tip continuu sub ziduri și de forma paraelipedica sub stalpi.

Adâncimea fundațiilor este 1,20 m sub pardoseala subsolului.

Materialele din care a fost executata structura erau de calitate buna in perioada respectiva. Caramida este bine arsa, corespunzător clasei C100, dar mortarul este mortar de var, deci puțin rezistent, probabil marca M10. Betonul este de calitate buna și probabil are rezistența corespunzătoare unei clase Bc10 (B150). Armaturile planseelor sunt din otel O137 și au diametrul de 6-8mm.





**Foto 1. Vedere de ansamblu a celor 3 corpuri existente**

Clădirea corp B și C face parte din ansamblul construcției Colegiului Național Sf. Sava de care nu este separată prin rost. Construcția are forma dreptunghiulară, cu lățime sporită în zona centrală, care cuprinde sala de gimnastică pe două nivele ( DS + P ) și un singur etaj pentru laboratoarele de fizică și chimie. În rest, așa cum s-a aratat la punctul 4 clădirea se dezvoltă pe patru nivele ( DS + P + 2E ).

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă, dispuși longitudinal și transversal și planșee din beton armat. Grosimile pereților structurali variază pe nivele, de la 56-84 cm la demisol, la 28-42 cm la etajul II. Planșeele sunt alcătuite din plăci și grinzi. Distanțele între pereții structurali sunt în general mai mici în sălile de clasă ( cca 10 m ) și, în special la sala de gimnastică și cele două laboratoare de deasupra acesteia ( cca 22,00 m x 15,00 m



). În zona sălii de gimnastică și a celor două laboratoare, înălțimile celor două nivele sunt de asemenea mult mai mari decât în restul clădirii ( 2 x 7,50 m ). Pereții nestructurali, de la 14 cm grosime, sunt prezenți în numai câteva încăperi mici. Între laboratoarele de fizică și chimie pereții despărțitori sunt realizați din tencuieli pe răbii dubli cu strat de aer.

Planșeele sunt din beton armat, cu plăci și grinzi.

Nu au putut fi realizate teste pe materiale din cauza imposibilității executării unor decopertări.



nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant și prezintă un grad înalt de perimare morală și fizică;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și transoane lipsă;
- Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (acest fenomen poate fi observat pe aproape întreg perimetrul clădirii);
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Energia termică este asigurată de centrala termică pe bază de combustibil gazos. Radiatoarele existente sunt parțial funcționale, nu asigură necesarul de căldură pentru întreaga clădire.

An construcție	Construit în anii 1920-1930
Destinație inițială	Spații de învățământ (Colegiu Național)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Colegiu Național)
Regim de înălțime	D+P+2E (pod utilizabil)
Aria construită	Corp A și B 2965,99 m <sup>2</sup> (conform carte funciara) Corp C 882,80 m <sup>2</sup> (conform carte funciara)
Structura de rezistență	Structura formată din pereți din zidărie de cărămidă plină cu planșeu din beton armat la toate nivelurile. Pereți structurali din zidărie, fără sămburi și centuri din beton armat.
Acoperis	teraseicu învelitoare din tablă tip tigla metalică
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile, lambriu PVC.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

### SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 9.980mp. (conform carte funciara)

#### EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil D+P+2E supratcran	=	7 512,15 mp
- Arie totala D+P+2E	=	10 111,71 mp
- Aria construita la sol	=	2 965,99mp
- P.O.T. = 29,72 %	CUT =	1.01

Obiectul lucrării:

**LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFAȚA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: COLEGIUL NATIONAL "SFANTUL SAVA" din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Me 001/2006, etc.).**

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările n<sup>o</sup> Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ÎN  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE C  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE M  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROQ"



Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropată. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acestuia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

#### **Instalații sanitare:**

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

#### **Instalații de climatizare:**

Se impune creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

#### **Instalații electrice:**

Este necesară refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

#### **1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:**

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ( $U_{fer} = 1.05 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

#### **2. Asigurarea condițiilor necesare "**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

*hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, conform adresei nr. K2-224/11.06.2020*

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv Direcția Investiții		Avizat	12.06.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	12.06.2020



structurii s-au utilizat caracteristicile materialelor preluate din alte teste făcute pentru imobile realizate în aceeași perioadă.

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea care variază între 56 și 84cm, în funcție de corp și etaj. Clădirea nu este termoizolată datorită stilului arhitectural bogat în decorații. Sarpanta nu este termoizolată, având învelitoare din țigla ceramică pentru corpul B și C, iar corpul A este acoperit cu tabla faltuită. Se va interveni asupra sarpantei și va fi înlocuită în totalitate. Se propune termoizolare sarpantei cu 20cm de vată minerală.

### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**

Situația existenței a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea este în stare proastă, infiltrații multiple la Demisol din cauza amenajării exterioare precare și scurgerea apelor pluviale necorespunzătoare; zone de fatadă deradate, tamplărie exterioară necorespunzătoare și neconformă cu imaginea inițială a clădirii; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioară este degradată și neetansă; tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tamplăria exterioară este tamplărie de PVC cu geam termoizolant și prezintă un grad înalt de perimare morală și fizică;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronșoane lipsă;
- Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (acest fenomen poate fi observat pe aproape întreg perimetrul clădirii);
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Energia termică este asigurată de centrala termică pe bază de combustibil gazos. Radiatoarele existente sunt parțial funcționale, nu asigură necesarul de căldură pentru întreaga clădire.

### **STAREA INSTALAȚIILOR:**





Nr. înreg. E / 6599 / .....2019

### Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-224/11.06.2020 - **Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din strada G-ral Berthelot nr. 23 sector 1 București** prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului sus menționat:

Conform P.U.Z. – Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/21.12.2000, terenul se află în zona protejată nr.44, zona Temișana zonă rezidențială cu coagulări locale de funcțiuni publice.

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4:

„Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

lit.c) „de primarul general al municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor municipiului București, pentru:

2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice;”

În concluzie, pentru soluționarea cererii dumneavoastră, vă rugăm să vă adresați Primarului General al Municipiului București.

Fată de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-230) - **Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din strada G-ral Berthelot nr. 23 sector 1 București**, după de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 11.06.2020

ARHITECT ȘEF  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT  
Cristian Negritu

ÎNTOCMIT,  
Cristian Negritu



Nr. N. 310 / 17.06 2020

**Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre  
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției  
„Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din  
Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București**

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-224/22.05.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 161/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Național Sfântul Sava.

imobilul situat în *Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București*, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Colegiul Național Sfântul Sava, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2000.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,**  
**PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment**  
**Cadastru și Patrimoniu**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figurează cu nr. cadastral și Carte Funciară nr. 222276, conform extrasului e carte funciară de informare din 08.09.2017.

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea *documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București.*

**Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:**

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocol din nr. 161/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și *Colegiul Național Sfântul Sava*;
- *Anexa la Protocolul de predare-primire nr. 370 BIS/09.02.2011*
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară;



Nume Prenume	Funcția
Mihai Petre	Consilier asistent
Maria Gârbacea	Consilier asistent
Daniel Pricop	Consilier Superior

Locmit/Avizat	Data
Întocmit	17.06.2020
Întocmit	17.06.2020
Întocmit	17.06.2020

## **HOTARARE 151 din 20/07/2001**

**HOTARIRE 151 din 20/07/2001**

**PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6**

**EMITENT : C.G.M.B.**

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **HOTARARE**

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat  
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."F", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

**Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001**

**LISTA B**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 161/2001 2003

COLEGIUL NAȚIONAL „SF. SAVA”, cu sediul în București, sector 1, str. G-ral Berthelot, nr. 23, reprezentată prin director VALENTIN MATROSENCO în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001 și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, încheie prezentul protocol.

**Art. 1.** Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 + “Mijloace fixe și terenuri”, respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

**Art. 2.** Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

**Art. 3.** Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice în intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
  - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2006, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca I. Andu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

Colegiul Național „Sfântul Sava”  
Sector 1-București  
Tel.Fax.312.68.21

## ARTICOLUL NR.2 DIN PROTOCOL

**Anexa nr.1**

- suprafață construită-10374 mp;
- suprafață neconstruită-900 mp.

**Anexa nr.2** –contract de închiriere cu firma DIANA nr.723/17.09.2002

**Anexa nr.3** –nu este cazul.

**Anexa nr.4** –nu este cazul.

**Anexa nr.5** –valoare clădire: 9 008 800 lei.

**Anexa nr.6** –nu este cazul.

**Anexa nr.7** –centrală termică cu combustibil lichid și gaze naturale:

a.-cazan tip „Metalica” cu 16 elemente din anul 1960 la care s-a adaptat injector tip „AMAL” în anul 1990.

b.-cazan „Viessmann” din anul 1999.

**Anexa nr.8** –rețele edilitare din fontă cu diametrul de 150mm.

**DIRECTOR,**  
**PROF. VALENTIN MATROSENCO**

**ADMINISTRATOR,**

Unitatea de învățământ –  
Colegiul Național „Sfântul Sava”

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 1  
Administrația Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și  
Colegiul Național „Sfântul Sava”

#### ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 320819. / 9.02. 2014

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având  
cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin  
director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

Și

Colegiul Național „Sfântul Sava”, cu sediul în București, sector 1, str. G-ral Berthelot nr.  
23, reprezentată prin director CAZACU GEORGE.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor  
Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care  
terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar  
gradinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli  
profesionale și coli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și  
sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind înființarea  
Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1.



S-a încheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de învățământ Colegiul Național "Sfântul Sava" predă fișa mijlocului fix al imobilului, conținând valoarea de 540000,00 Lei data de 31.12.2010. Administrația Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1 preia fișa mijlocului fix al imobilului.

Art. 2. – Totodată se predă și respective se preia toate documentele referitoare la imobilul în care funcționează unitatea de învățământ Colegiul Național "Sfântul Sava".

Art. 3. – Se precizează că valoarea de inventar cu care va fi înregistrată în contabilitatea Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice a imobilului este de 540000,00 Lei după cum reiese din reactualizarea făcută pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,



PRIMITOR,



*ACIUBSD SI*

*Comp. economic,*



CONFIRMARE  
SECRETAR GENERAL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

**Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**

1	2	3	4		5	6	7			
105	1.6.2	Grădinița nr 98	Str	E. Plesoianu	14	1	Casa particulare	197.880,15		proprietate publică MB
106	1.6.2	Grădinița nr 112	Str	Al. I. Cuza	58	1	PS1	114.694,11		proprietate publică MB
107	1.6.2	Grădinița nr 156	Str	Sangerului	23-27	1	Casa particulare	941.277,04	1970	proprietate publică MB
108	1.6.2	Scoala nr 1 "Simfonia Volevozi"	Str	Atelierului	25	1	Pers. Juridice Ministerul Transporturilor	1.507.255,95	1960	proprietate publică MB
109	1.6.2	Scoala nr 3 "Nicolae Titulescu"	Bd	N. Titulescu	50-52	1	Seminariul Teologic Baptist, Grădinița nr 248	4.571.310,00	1964	proprietate publică MB
110	1.6.2	Scoala nr 5 "Corneliu Popescu"	Bd	Calea Victoriei	114	1	Plata Amzei	2.141.499,74	1960	proprietate publică MB
111	1.6.2	Scoala nr 118 "Vasile Alecsandri"	Str	Șirbei Voda	32-34	1	pers. Juridice, parc Cernicu	3.386.692,00	1997	proprietate publică MB
112	1.6.2	Scoala nr 152 "Uruguay"	Str	Virgiliu	40	1	Unitatea Militară, Poarta	2.686.472,00	1964, 2004	proprietate publică MB
113	1.6.2	Scoala nr 162	Str	Copșa Mică	1	1	Casa particulare	436.909,00	1931	proprietate publică MB
114	1.6.2	Scoala nr 170 "Geo Bogza"	Str	Barbu Lăutaru	4	1	Podul Grand	3.893.104,00	1968	proprietate publică MB
115	1.6.2	Scoala nr 171 "Petre Ispirescu"	Str	Vasile Gherghel	2	1	Parc Reg. Mana Biserica	2.175.160,00	1990	proprietate publică MB
116	1.5.2	Scoala nr 173 "Eugen Barbu"	Str	Pavlov	2-4	1	Casa particulare	563.594,00	1912	proprietate publică MB
117	1.2	Scoala nr 175 "St. Nicolae"	Str	Lăncu	4-8	1	Calea Grivitei	2.165.838,50	1962	proprietate publică MB
118		Scoala nr 180	Str	Bucegi	97	1	Blocuri	730.057,12	1983	proprietate publică MB
119		Scoala de Muzică și Arte Plastice nr. 3	Str	Șirbei Voda	101	1	Blocuri	537.965,00		proprietate publică MB
120		Colegiul Național St. SAVA	Str	G-ral Berthelot	23	1	Casa particulare	4.009.883,00	1925	proprietate publică MB
121		Școala Bilingv Cervantes	Calea	Plavna	38-40	1	Spit. V. Privan	2.845.804,00	1959	proprietate publică MB
122		Grădinița nr. 43	Str	Pavlov	66-70	1	A.F.E.R.		2000	proprietate publică MB
123		Grădinița nr. 43	Str	I. Inculeț	2-4	1	Scoala nr. 173	3.799.833,81	1996	proprietate publică MB
124		Grădinița nr. 47	Str	M. Vargaam	140	1	Casa particulare	1.656.953,11	1974	proprietate publică MB
125		Grădinița nr. 281 "Sleaua"	Str	I. Inculeț	5-7	1	Spitalul de arși	5.279,05	1951	proprietate publică MB
126		Grădinița nr. 203	Str	CA Rosetti	32	1		955.740,00	1958	proprietate publică MB
127		Colegiul Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Terestre București	Calea	Grulești	10	1	I.A.S.A.I. - IFMA	2.731.697,00	1925	proprietate publică MB
128		Grădinița nr. 248	Str	A. Văntoianu	15	1	Scoala nr. 3	1.077,60	1978	proprietate publică MB
129		Grădinița nr. 44	Str	Birlogeni	24	1	Teatrul Masca	110,43	1931	proprietate publică MB
129		Grădinița nr. 44	Str	Birlogeni	24	1	Teatrul Masca	110,43	1931	proprietate publică MB





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. București Sectorul 1

Nr. cerere 77220  
Ziua 08  
Luna 09  
Anul 2017



100050542703

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1  
Nr. cadastral vechi:2

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.980	teren in proprietate;(Imobilul apartine domeniului public)

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București	Descriere: constructii: - C1 - clădire compusa din 3 corpuri avand: D+P+2E pentru corpurile A si B; D+P+2E+M pentru corpul C, cu o suprafata construita la sol de 2965,99 mp;
A1.2	C2	Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București	C2 - clădire compusa din S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 882,80 mp;
A1.3	C3	Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București	C3 - clădire compusa din P, cu o suprafata construita la sol de 26,97 mp;:-

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33999 / 17/11/2006</b> Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141233/03.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>33999 / 17/11/2006</b> Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI.);	
C1 ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR</b>	A1
<b>217487 / 14/04/2011</b>	
Act nr. -;	
C2 Asupra im. identificat cu numarul cadastral , inscris sub PI/1 in CFI , in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Imobiliare al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 Organigramei, Statului de Functii si Regulament	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de /

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>C2</p> <p>Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisă de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisă de Guvernul Romaniei și a Hotararilor nr. 302 din 07.11.2003 emisă de C.G.M.B., se notează schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".</p>	<p>A1</p>



**Carte Funciară Nr. 222276 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.980	teren în proprietate;(imobilul aparține domeniului public)

\* St. te determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.980	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Descriere: construcții: • C1 - clădire compusă din 3 corpuri având: D+P+2E pentru corpurile A și B; D+P+2E+M pentru corpul C, cu o suprafață construită la sol de 2965,99 mp;
A1.2		construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C2 - clădire compusă din S+P+3E, cu o suprafață construită la sol de 802,00 mp;
A1.3		construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C3 - clădire compusă din P, cu o suprafață construită la sol de 26,97 mp;;-



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.799	2	3	18.213	3	4	15.985
4	5	17.847	5	6	34.253	6	7	8.371
7	8	1.672	8	9	0.286	9	10	14.299
10	11	7.511	11	12	8.024	12	13	0.399
13	14	26.536	14	15	22.193	15	16	16.648
16	17	14.079	17	18	24.397	18	19	8.333
19	20	5.535	20	21	27.512	21	22	3.946
22	23	9.378	23	24	2.981	24	25	8.481
25	26	2.836	26	27	1.523	27	28	30.305
28	29	10.29	29	30	8.475	30	31	7.093
31	32	35.405	32	33	28.268	33	34	9.41
34	35	0.79	35	36	3.543	36	37	0.513
37	38	23.462	38	39	20.862	39	40	6.257
40	41	15.795	41	42	10.81	42	43	32.575
43	44	16.056	44	45	2.437	45	46	3.752
46	47	6.011	47	48	2.407	48	49	0.849
49	50	0.777	50	51	1.087	51	52	1.006
52	53	1.072	53	54	0.773	54	55	1.015
55	56	0.913	56	57	0.817	57	58	0.694
58	59	0.852	59	60	0.823	60	61	0.714
61	62	0.679	62	63	0.678	63	64	0.555
64	65	0.767	65	66	0.667	66	67	0.699
67	68	0.634	68	69	0.699	69	70	0.657
70	71	0.398	71	72	0.722	72	73	0.616
73	74	0.699	74	75	0.624	75	76	0.514
76	77	0.713	77	78	0.661	78	79	0.792
79	80	0.769	80	81	0.613	81	82	1.218
82	83	0.906	83	84	1.159	84	85	1.067
85	86	0.838	86	87	1.148	87	88	1.165
88	89	1.0	89	90	0.784	90	91	0.796
91	92	1.533	92	93	5.672	93	1	4.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 713289/08-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-09-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator  
COSTINEL COSTACHE

Referent  
PETCI

(parafa și semn)

iresti  
MITRU

Tehnice Auto Persoane

PC A Toate Adaugate Stare/Radiate

Modificate

T.222276- s.m.:9980mp



587186.860, 327379.945



EN 09:49 16.06.2020





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

**AUIPUSP - SECTOR 1**  
**REGISTRATURĂ**  
**IEȘIRE**

Nr. 1185 din 10.06.2022

**REFERAT DE APROBARE**

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 109/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Colegiului Național Sfântul Sava din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București.

Colegiul Național Sfântul Sava din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 22825; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incintă se află o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică.

Clădirea are regim de înălțime demisol, parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă cu o înălțime maximă de +20,82 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea în formă de II este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A și B și C, fără a fi separate prin rosturi antiseismice, cu poziționarea conform schema alăturată.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 (AFRUM)

D. del. Prim. Municip. B. Sector 1, P.





Pe verticală clădirea se dezvoltă pe patru nivele, demisol, parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 3,00 m, 4,40m la parter, etajul I - 4.60 m și etaj II - 4,40m, pod- 3,50 la coamă.

Din punct de vedere funcțional, actualmente, în această clădire există două zone distincte: un sindicat al instituțiilor de învățământ, aflat în mansarda din zona înspre str. Stirbei Vodă, spații de învățământ și spații administrativ tehnice, ce aparțin Colegiului Sava, distribuite în toată clădirea, un corp dotat cu o sală de festivități, aflată către str.Berthelot, o sală de sport, poziționată adiacent corpului central de clădire.

Corpurile A, B și C au fost realizate în anul 1920-1930.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, ce a produs degradări data fiind și consolidarea efectuată imediat după aceea prin introducerea unor tiranți în dreptul planșelor

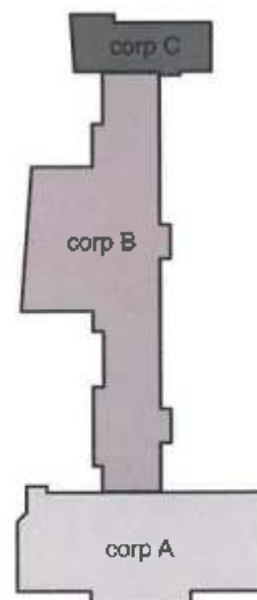
### ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Colegiul Național Sfântul Sava se afla pe str.General Berthelot nr.23 București. Din punct de vedere al construcțiilor ce-l compun, există o construcție principală, construită în etape diferite. Construcția nu are rost de dilatație sau antiseismic, fiecare construcție nouă, fiind legată direct de cea existentă. Cu ocazia unor lucrări de reparație executate acum circa 20 de ani (după cutremurul din 1977) cele trei părți au fost denumite cu literele C, B și respectiv A - sală de festivități, denumiri preluate și în cadrul acestei lucrări.

Toate cele trei corpuri au o formă aproximativ dreptunghiulară, corpurile din capete având latura lungă perpendiculară pe latura lungă a corpului din mijloc, rezultând o formă în plan H.

Corpurile A, B și C au fost realizate în anul 1920-1930.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, ce a produs degradări data fiind și consolidarea efectuată imediat după aceea prin introducerea unor tiranți în dreptul planșelor.



**Corpul A** în care se afla sala de festivități, desfășurată pe două niveluri și spațiile administrative, care a făcut obiectul expertizei din 1996 - elaborată de prof.univ.dr.ing. Pavel Constantin - are dimensiunile în plan 52,9 x 18,45 ml și avea la momentul expertizării următoarea conformare funcțională și structurală:

În partea de nord, spre str.Berthelot clădirea are un decros cu dimensiunile 14 x 2,5 m, loc unde este amenajată intrarea principală în clădire.

Regimul de înălțime: subsol, parter, două etaje și pod. Înălțimile fiecărui etaj la momentul expertizării:

- Subsolul - 3,00 m
- parterul - 4,40 m
- etajul I - 4,60 m
- etajul II - 4,40 m
- podul - 3,50 m la coamă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN ÎNTRUNIRI, PUBLICE DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL AGREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII DIN ÎNTRUNIRI PUBLICE



Funcțiunile clădirii la momentul expertizării:

- la subsol - doua ateliere de tipplarie si lacatuserie, centrala termica, un vestiar pentru personalul de intretinere, spatii de depozitare pentru biblioteca, alte depozite de materiale diverse, anexe, etc;
- la parter - un hol monumental cu dimensiunile 14 x 19,65 m. In partea din stînga a holului - doua încăperi ce conțin muzcul liceului si cancelaria profesorilor. Tot aici se afla scara de acces la etaj, cu latimea rampei de doi metri. Sub scara - alte trei încăperi, precum si un grup sanitar. In partea din dreapta a holului - doua grupuri de birouri pe un hol central, birouri unde se afla cancelariile directorilor, o sala de intalniri, cabinet medical, secretariatul liceului precum si o scara secundara, prin care se coboara in curte.
- la etajul I - un hol cu dimensiunile 5,00 x 19,65 in stînga lui - doua săli de clasa, casa scării si un laborator. La dreapta holului - sala de spectacole si festivități, cu dimensiunile 31,00 x 19,65 m. Din cei 31m aproape o treime sunt ocupați de scena si culisele scenei. Atat panta sălii cit si scena erau alcatuite din dușumele, bătute in cuie pe un schelet din lemn. De o parte si de alta a sălii existau doua șiruri de logii, cu pereți de zidărie de caramide de 7,5 cm. Accesul la logii se realiza prin culoare lipite de pereții exteriori. Partea centrala a sălii si scena cu culisele aveau inaltimea pana la placa podului, adica inaltimea etajelor I si II cumulata. Scena era dotata cu baterii de reflectoare, instalații de ridicat cortina si decorurile, cabine pentru sonorizare, grup social etc.;
- la etajul II in stînga holului - doua săli de clasa, casa scării si un laborator. In partea din dreapta a holului - balconul sălii de festivități, cu lungimea de 9 m, precum si niște balcoane cu latimea de 1,75 m care merg de-a lungul pereților longitudinali.

Intrarea in clădire este monumentală. Ea este alcatuita sub forma de templu grec, cu un fronton cu latimea de 14m si inaltimea la coama de 3,5m. Acest fronton reazema pe 4 șiruri de coloane de beton armat cu inaltimea de 9 metri. La rîndul lor, coloanele reazema, pe inaltimea parterului, pe pereți de cărămidă. Scara de acces se întinde pe toata latimea frontonului, si are o inaltime de 1,75, diferența de inaltime intre cota terenului natural si cota 0,00 a clădirii.

Deoarece clădirea corpului A ocupa toata latimea terenului, in partea dreapta a clădirii, pe inaltimea parterului este amenajat un gang de acces către partea din spate a curții liceului, gang care trece pe sub partea din spate a culiselor.

Sub scena, intre parter si etajul I, intre axele 8 si 9 era amenajat un spațiu de locuit, unde era amplasata contabilitatea.

Deși clădirea sălii de spectacole a Colegiului Național Sfântul Sava nu are caracter de monument arhitectonic, arhitectura este monumentală, in stil baroc, cu spatii si înălțimi generoase. Decoratiunile sunt totuși puține si realizate din materiale ieftine, in special din ipsos.

Din punct de vedere functional clădirea este corespunzătoare destinației inițiale, avand toate condițiile de a servi ca sala de teatru, cinematograful sau sedinte. De altfel, imediat după război, aici a funcționat Teatrul Național București.

**Clădirea corp B si C** - cu regimul de inaltime: demisol, parter, doua etaje si pod a Colegiului Național S.F. Sava face parte din ansamblul construcției in care isi desfasoara activitatea aceasta unitate de invatamant. Fara a fi separata prin rost, clădirea a fost realizata, după informațiile primite, ulterior corpului principal A, in perioada dintre cele doua războaie mondiale. Clădirea corp B este o construcție cu demisol, parter, doua etaje si pod, cu suprafata construita de 1.350 mp si suprafata desfasurata de cca. 5.000 mp. Construcția are un coridor desfasurat in lungul clădirii cu Săli de curs, alte incaperi auxiliare si scări de acces pe o singura latura, la toate cele patru nivele (demisol, parter

Pag | 3



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2015



și 2 etaje). În zona aproximativ centrală a clădirii, pe latura opusă a coridorului pe o lungime de circa 26,0 m, este amplasată sala de sport, desfășurată pe două nivele (Ds + P) și un singur etaj, deasupra acesteia, destinat laboratoarelor de fizică și chimie. În acest fel, clădirea are forma dreptunghiulară cu lățime sporită în zona centrală, respectiv de la cca 10,0 m la 25,0 m, și cu înălțimi de nivel în cele două zone menționate mai sus, respectiv 2,85 - 4,50 - 4,50 — 4,50 m în zona coridorului și a sălilor de curs (Ds + P + 2E+pod) și 7,60-7,50m în zona sălii de gimnastică și a laboratoarelor (Ds+P+E).

Ca urmare a numărului de nivele și de înălțimi ale acestora, clădirea corp B are înălțimea totală de cca 17,00 m în zona Ds+P+2E și de cca 15,00m în zona Ds+P+E.

Clădirea corp B este prevăzută cu două scări pentru circulație între patru nivele. Accesul în corpul B este asigurat din corpul principal A respectiv din holul principal al acestuia.

Pardoselile sunt executate din parchet în sălile de curs, mozaic pe coridor și dușumele în sălile de gimnastică.

Tencuielile sunt obișnuite sau decorative, după caz. Pe coridor sunt prevăzute lambriuri de lemn.

Acoperișul este realizat cu șarpanta de lemn și învelitoare din țiglă.

Clădirea este echipată cu instalații sanitare și de încălzire.

### **SISTEMUL STRUCTURAL:**

Clădirea care adăpostește Sala de Festivități (corpul A) a Colegiului Național Sfântul Sava a fost construită probabil după primul război mondial, nu s-au păstrat planurile inițiale și nici o altă documentație.

Din informațiile care s-au putut aduna, precum și din analiza diferitelor părți care compun clădirea liceului, reiese că au existat trei etape de construcție. Inițial s-a construit partea cu internatul, înspre str. Stirbei Voda. Apoi s-a construit partea mediană a clădirii, unde sunt amplasate săli de clasă, iar corpul A, Sala de festivități a fost ultima ridicată.

Fiecare dintre aceste părți a fost construită adiacent părții executate anterior, fără realizarea vreunui rost de țasare sau antiseismic. În cursul timpului însă, datorită acțiunii seismice aceste rosturi s-au deschis, mai ales la nivelele superioare, separând clădirea în părți distincte. Acest lucru este evident mai ales la contactul între corpul B și corpul A. Deoarece latura mare a corpului A este perpendiculară pe latura mare a corpului B, contactul între cele două corpuri se face doar pe o porțiune mică și anume lățimea corpului B. Acest contact de realizare în special prin cei trei pereți longitudinali ai corpului B, care vin lângă peretele din axul E al corpului A, face ca zidăria din pereții celor două corpuri să fie țesută.

În timpul mișcărilor seismice, datorită faptului că acțiunea seismică pe direcția lungă a corpului A, de exemplu, soliciți corpul B pe direcția scurtă, cele două clădiri au avut o comportare diferită, astfel că între ele s-a format actualmente un rost, care deși este netratat, în cazul unui nou cutremur, permite mișcarea independentă a clădirilor.

În ceea ce privește concepția structurală, menționăm că, la momentul proiectării și execuției nu existau cunoștințele necesare pentru proiectarea antiseismică a clădirilor. Singura preocupare a proiectanților era preluarea în bune condiții a sarcinilor gravitaționale și transmiterea lor la fundații lucru ce s-a realizat în bune condițiuni. Concepția și materialele folosite pentru realizarea structurii, sunt cele folosite cu precădere pentru construcții importante în anii 1920-1930.

Acoperișul, alcătuit din tabla pe astereala și căpriori, rezemă pe aceste ferme, deasupra sălii Pag | 4



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR - NITELAC ACRON

Dr. Ing. Elena Măntănuș, 01.09.2010





propriu zise, iar înrest pe o șarpanta din lemn ecarisat.

Structura construcției are în componența și 4 stâlpi de beton armat cu secțiune rotundă, care ajung la parter la diametrul de 70 cm, stâlpi dispusi în holul de acces de la parter și care merg prin balconul sălii, constituind reazeme pentru grinzile planseului de la pod.

Frontonul de deasupra intrării este alcătuit din zidărie de cărămidă de 70 cm grosime și este rezemat pe stâlpi circulari de beton armat, de forma unor coloane antice. Menționăm faptul că acest fronton nu este legat de restul structurii fiind simplu rezemat pe stâlpi, existând posibilitatea ca, în cazul unor mișcări laterale frontonul să se deplaseze sau chiar să cadă.

Fundațiile sunt executate din beton simplu și sunt de tip continuu sub ziduri și de forma paraelipedica sub stâlpi.

Adâncimea fundațiilor este 1,20 m sub pardoseala subsolului.

Materialele din care a fost executată structura erau de calitate bună în perioada respectivă.



Caramida este bine arsa, corespunzător clasei C100, dar mortarul este mortar de var, deci puțin rezistent, probabil marca M10. Betonul este de calitate bună și probabil are rezistența corespunzătoare unei clase Bc10 (B150). Armaturile planseelor sunt din oțel OB37 și au diametrul de 6-8mm.

**Foto 1. Vedere de ansamblu a celor 3 corpuri existente**

Clădirea corp B și C face parte din ansamblul construcției Colegiului Național Sf. Sava de care nu este separată prin rost. Construcția are forma dreptunghiulară, cu lățime sporită în zona centrală, care cuprinde sala de gimnastică pe două nivele ( DS + P ) și un singur etaj pentru



laboratoarele de fizică și chimie. În rest, așa cum s-a aratat la punctul 4 clădirea se dezvoltă pe patru nivele ( DS + P + 2E ).

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă, dispusi longitudinal și transversal și planșee din beton armat. Grosimile pereților structurali variază pe nivele, de la 56-84 cm la demisol, la 28-42 cm la etajul II. Planșeele sunt alcătuite din plăci și grinzi. Distanțele între pereții structurali sunt în general mai mici în sălile de clasă ( cca 10 m ) și, în special la sala de gimnastică și cele două laboratoare de deasupra acestora ( cca 22,00 m x 15,00 m ). În zona sălii de gimnastică și a celor două laboratoare, înălțimile celor două nivele sunt deasemenea mult mai mari decât în restul clădirii ( 2 x 7,50 m ). Pereții nestructurali, de la 14 cm grosime, sunt prezenți în numai câteva încăperi mici. Între laboratoarele de fizică și chimie pereții despărțitori sunt realizați din tencuieli pe răbii dubli cu strat de aer.

Planșeele sunt din beton armat, cu plăci și grinzi.

Nu au putut fi realizate teste pe materiale datorită funcționării imobilului și fiind în imposibilitatea executării unor decopertări cu școala în funcțiune. Pentru modelarea și verificarea structurii s-au utilizat caracteristicile materialelor preluate din alte teste făcute pentru imobile realizate în aceeași perioadă.

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea care variază între 56 și 84 cm, în funcție de corp și etaj. Clădirea nu este termoizolată datorită stilului arhitectural bogat în decorații. Șarpanta nu este termoizolată, având învelitoare din țiglă ceramică pentru corpul B și C, iar corpul A este acoperit cu tablă falțuită. Se va interveni asupra șarpantei și va fi înlocuită în totalitate. Se propune termoizolare șarpantei cu 20 cm de vată minerală.

### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea este în stare proastă, infiltrații multiple la Demisol din cauza amenajării exterioare precare și scurgerea apelor pluviale necorespunzătoare; zone de fatadă deradate, tamplărie exterioară necorespunzătoare și neconformă cu imaginea inițială a clădirii; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioară este degradată și neetansă; tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestruurale:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tamplăria exterioară este tamplărie de PVC cu geam termoizolant și prezintă un grad înalt de perimare morală și fizică;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronșoane lipsă;
- Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (acest fenomen poate fi observat pe aproape întreg





- perimetrul clădirii);
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Energia termică este asigurată de centrala termică pe bază de combustibil gazos. Radiatoarele existente sunt parțial funcționale, nu asigură necesarul de căldură pentru întreaga clădire.

#### **STAREA INSTALAȚIILOR:**

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesar schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice, izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

#### **Instalații sanitare:**

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

#### **Instalații de climatizare:**

Se impune creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

#### **Instalații electrice:**

Este necesară refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.







1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ( $U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$ ).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant și prezintă un grad înalt de perimare morală și fizică;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigura accesul pictonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronsoane lipsă;
- Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (acest fenomen poate fi observat pe aproape întreg perimetrul clădirii);
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Energia termică este asigurată de centrala termică pe bază de combustibil gazos. Radiatoarele existente sunt partial functionale, nu asigura necesarul de caldura pentru intreaga cladire.

An construcție	Construit în anii 1920-1930
Destinație inițială	Spații de învățământ (Colegiu Național)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Colegiu Național)
Regim de înălțime	D+P+2E (pod utilizabil)
Aria construită	Corp A și B 2965,99 m <sup>2</sup> (conform carte funciara) Corp C 882.80 m <sup>2</sup> (conform carte funciara)
Structura de rezistență	Structura formată din pereți din zidărie de cărămidă plină cu planșeu din beton armat la toate nivelurile. Pereți structurali din zidărie, fără sămburi și centuri din beton armat.
Acoperis	terasciuc învelitoare din tablă tip tigla metalică
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile, lambriu PVC.



**SUPRAFATA CONSTRUITĂ**

S teren = 9.980mp. (conform carte funciara)

**EXISTENT**

- Arie desfasurata Imobil D+P+2E supratcran	=	7 512,15 mp
- Arie totala D+P+2E	=	10 111,71 mp
- Aria construita sol	=	2 965.99mp
- P.O.T. = 29.72 %	CUT =	1.01

Obiectul lucrării:

**LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: COLEGIUL NATIONAL "SFANTUL SAVA" din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).**

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței encrgetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.





DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul National Sfântul Sava"**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.727 din data de 16.08.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,031.222	926.250	5,801.250	1,227.154
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.625.000	978.339	878.750	5,503.750	1,164.223
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9,500.000</b>	<b>2,009.561</b>	<b>1,805.000</b>	<b>11,305.000</b>	<b>2,391.378</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,288.319	4,750.000	29,750.000	6,293.100
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25,000.000</b>	<b>5,288.319</b>	<b>4,750.000</b>	<b>29,750.000</b>	<b>6,293.100</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	14,800.000	3,130.685	2,812.000	17,612.000	3,725.515
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4,800.000	1,015.357	912.000	5,712.000	1,208.275





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	10,000.000	2,115.328	1,900.000	11,900.000	2,517.240
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,480.729	1,330.000	8,330.000	1,762.068
3.3 Expertizare tehnică	134,250.000	28,398.274	25,507.500	159,757.500	33,793.946
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.000	634.598	570.000	3,570.000	755.172
3.5 Proiectare	2,220,631.348	469,736.292	421,919.956	2,642,551.304	558,986.188
3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,454.000	28,441.427	25,546.260	160,000.260	33,845.298
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,251,706.409	264,776.919	237,824.218	1,489,530.626	315,084.534
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	208,617.735	44,129.487	39,637.370	248,255.104	52,514.089
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	625,853.204	132,388.460	118,912.109	744,765.313	157,542.267
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7 Consultanță	370,105.225	78,289.382	70,319.993	440,425.217	93,164.365
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	185,052.612	39,144.691	35,159.996	220,212.609	46,582.182
3.7.2. Auditul financiar	185,052.612	39,144.691	35,159.996	220,212.609	46,582.182
3.8 Asistență tehnică	1,850,526.123	391,446.910	351,599.963	2,202,126.086	465,821.823
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	555,157.837	117,434.073	105,479.989	660,637.826	139,746.547
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	277,578.918	58,717.037	52,739.995	330,318.913	69,873.273
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	277,578.918	58,717.037	52,739.995	330,318.913	69,873.273
3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	740,210.449	156,578.764	140,639.985	880,850.435	186,328.729



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACHREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 15127 AFASO



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4,600,312.695</b>	<b>973,116.871</b>	<b>874,059.412</b>	<b>5,474,372.107</b>	<b>1,158,009.076</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	37,010,522.460	7,828,938.203	7,031,999.267	44,042,521.727	9,316,436.461
	4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	37,010,522.460	7,828,938.203	7,031,999.267	44,042,521.727	9,316,436.461
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>37,010,522.460</b>	<b>7,828,938.203</b>	<b>7,031,999.267</b>	<b>44,042,521.727</b>	<b>9,316,436.461</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	1,110,315.674	234,868.146	210,959.978	1,321,275.652	279,493.094
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	740,210.449	156,578.764	140,639.985	880,850.435	186,328.729
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	370,105.225	78,289.382	70,319.993	440,425.217	93,164.365
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	412,506.299	87,258.599	0.000	412,506.299	87,258.599
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	185,225.112	39,181.180	0.000	185,225.112	39,181.180
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	37,045.022	7,836.236	0.000	37,045.022	7,836.236
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	188,926.165	39,964.074	0.000	188,926.165	39,964.074





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare:	1,310.000	277.108	0.000	1,310.000	277.108
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	4,164,533.516	880,935.295	791,261.368	4,955,794.883	1,048,313.002
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5,687,355.489</b>	<b>1,203,062.040</b>	<b>1,002,221.346</b>	<b>6,689,576.835</b>	<b>1,415,064.694</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>47,332,690.644</b>	<b>10,012,414.994</b>	<b>8,914,835.025</b>	<b>56,247,525.669</b>	<b>11,898,194.709</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<b>37,785,232.909</b>	<b>7,992,814.847</b>	<b>7,179,194.253</b>	<b>44,964,427.162</b>	<b>9,511,449.668</b>







MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Sfântul Sava” din Strada G-ral Berthelot, Nr. 23, Sector 1, București.**



*11.06.2020  
ne g 20*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Sergiu – Alexandru Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	10.06.2020
Dănuț Costache	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	10-06-2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 1 București Sectorul 1

Nr. cerere 77220  
Ziua 08  
Luna 09  
Anul 2017  
Cod verificare  
100050542703

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi  
Nr. cadastral vechi

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.980	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București	Descriere: construcții: - C1 - clădire compusa din 3 corpuri avand: D+P+2E pentru corpurile A si B; D+P+2E+M pentru corpul C, cu o suprafata construita la sol de 2965,99 mp;
A1.2		Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București	C2 - clădire compusa din S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 882,80 mp;
A1.3		Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București	C3 - clădire compusa din P, cu o suprafata construita la sol de 26.97 mp;:-

### B. Partea II. Proprietari și acte

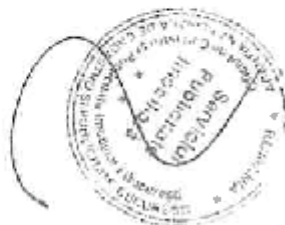
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33999 / 17/11/2006</b> Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141233/03.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>33999 / 17/11/2006</b> Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);	
C1 ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	A1
<b>217487 / 14/04/2011</b> Act nr. -;	
C2 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral , inscris sub PI/1 in CFI 3, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si a Hotararii privind organizarea si functionarea, organigramei, numarului total de posturi, statutului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Publice Imobiliare al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de pr

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisa de Guvernul Romaniei si a Hotararii nr. 302 din 07.11.2003 emisa de C.G.M.B., se noteaza schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1

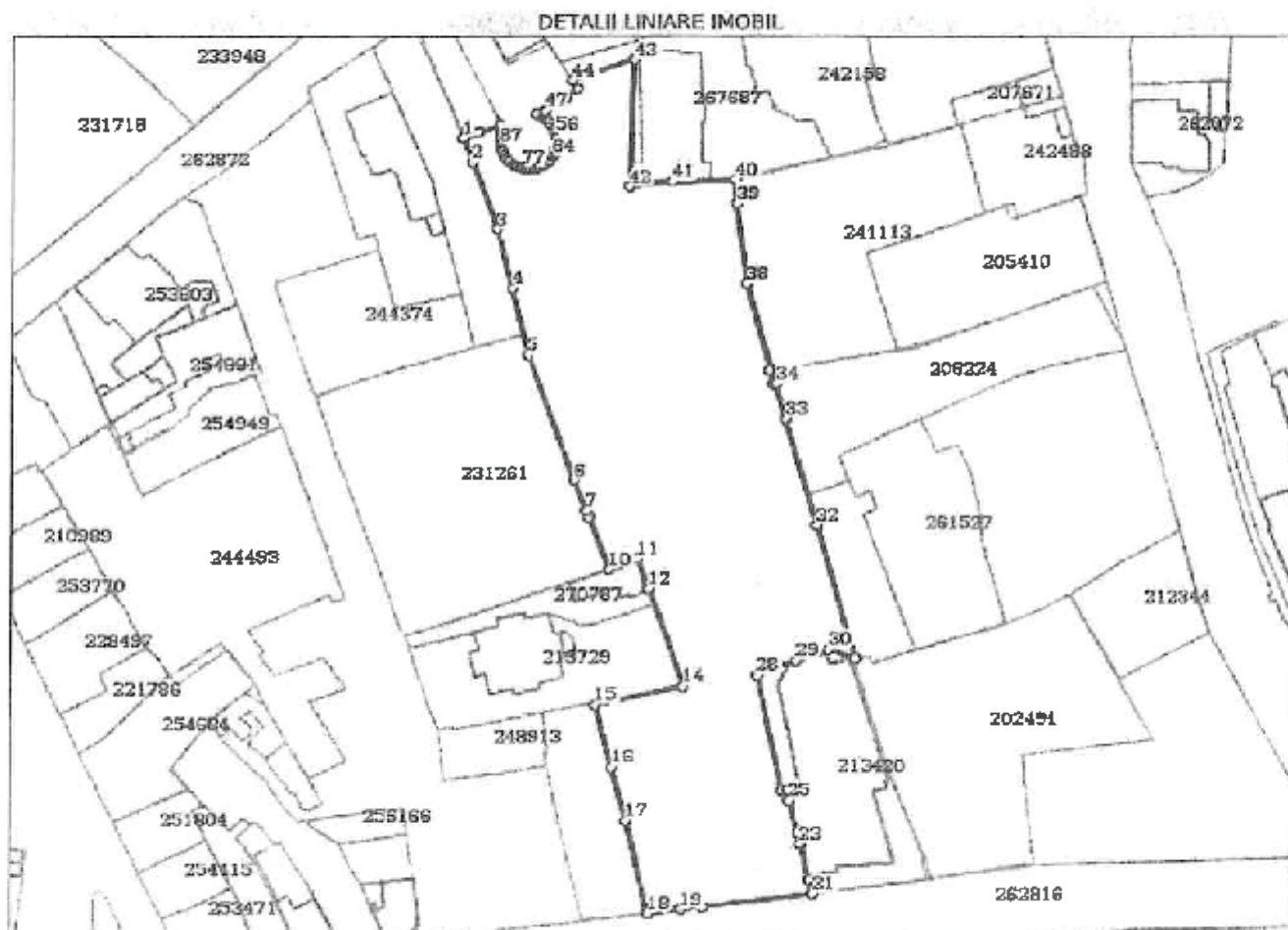




**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.980	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

\* este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.980	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Descriere: constructii: - C1 - cladire compusa din 3 corpuri avand: D+P+2E pentru corpurile A si B; D+P+2E+M pentru corpul C, cu o suprafata construita la sol de 2965,99 mp;
A1.2		construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C2 - cladire compusa din S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 882,80 mp;
A1.3		construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C3 - cladire compusa din P, cu o suprafata construita la sol de 26,97 mp;:-

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.799	2	3	18.213	3	4	15.985
4	5	17.847	5	6	34.253	6	7	8.371
7	8	1.672	8	9	0.286	9	10	14.299
10	11	7.511	11	12	8.024	12	13	0.399
13	14	26.536	14	15	22.193	15	16	16.648
16	17	14.079	17	18	24.397	18	19	8.333
19	20	5.535	20	21	27.512	21	22	3.946
22	23	9.378	23	24	2.981	24	25	8.481
25	26	2.836	26	27	1.523	27	28	30.305
28	29	10.29	29	30	8.475	30	31	7.093
31	32	35.405	32	33	28.268	33	34	9.41
34	35	0.79	35	36	3.543	36	37	0.513
37	38	23.462	38	39	20.862	39	40	6.257
40	41	15.795	41	42	10.81	42	43	32.575
43	44	16.056	44	45	2.437	45	46	3.752
46	47	6.011	47	48	2.407	48	49	0.849
49	50	0.777	50	51	1.087	51	52	1.006
52	53	1.072	53	54	0.773	54	55	1.015
55	56	0.913	56	57	0.817	57	58	0.694
58	59	0.852	59	60	0.823	60	61	0.714
61	62	0.679	62	63	0.678	63	64	0.555
64	65	0.767	65	66	0.667	66	67	0.699
67	68	0.634	68	69	0.699	69	70	0.657
70	71	0.398	71	72	0.722	72	73	0.616
73	74	0.699	74	75	0.624	75	76	0.514
76	77	0.713	77	78	0.661	78	79	0.792
79	80	0.769	80	81	0.613	81	82	1.218
82	83	0.906	83	84	1.159	84	85	1.067
85	86	0.838	86	87	1.148	87	88	1.165
88	89	1.0	89	90	0.784	90	91	0.796
91	92	1.533	92	93	5.672	93	1	4.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 713289/08-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
08-09-2017

Data eliberării,  
1/1

Asistent Registrator,  
COSTINEE COSTACHE

Referent  
PETC  
(parafa și semn)  
MIRU